LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2012

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

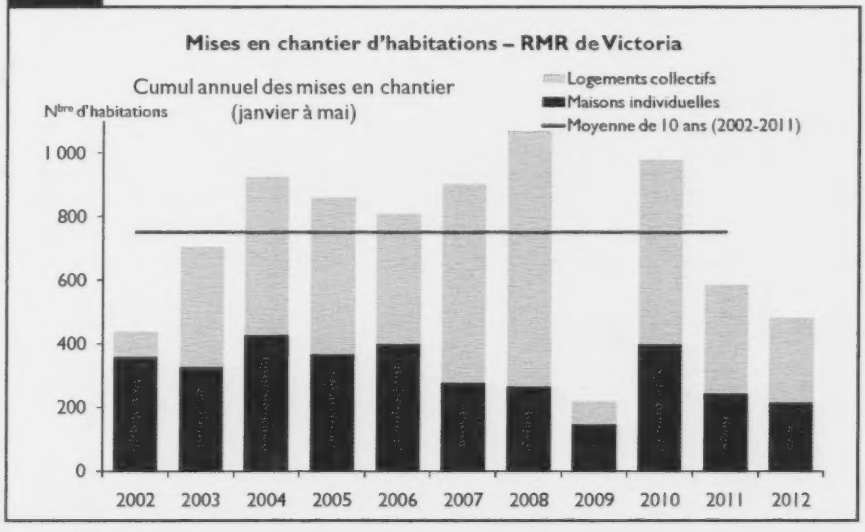
28 Méthodes d'enquête

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria

Les mises en chantier d'habitations ont été au nombre de 74 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria en mai 2012, ce qui est moins que les 140 enregistrées en mai 2011. Cette diminution est imputable principalement au recul dans le segment des logements collectifs.

Au cours des cinq premiers mois de 2012, les mises en chantier ont diminué dans tous les secteurs de la RMR, sauf dans la ville de Langford et à View Royal. L'accélération dans le segment des logements collectifs et le niveau soutenu de la construction de maisons individuelles à Langford ont

Figure 1



Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

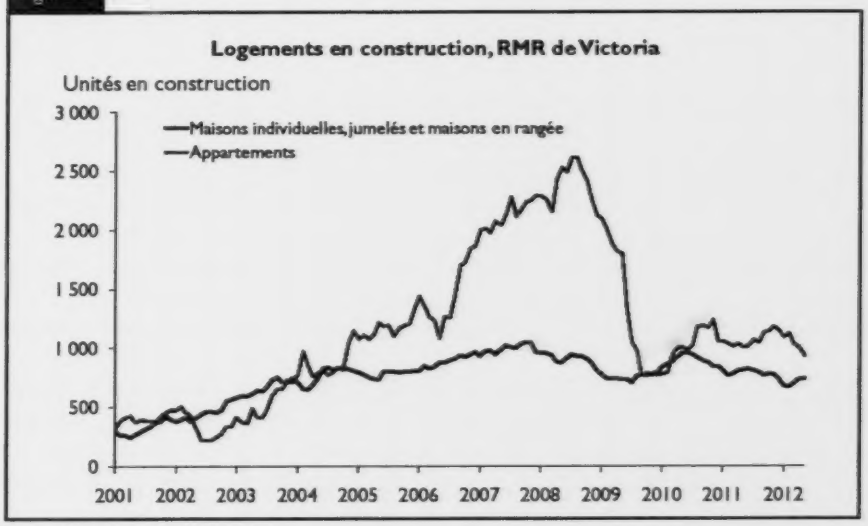
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

été les moteurs de l'intensification de l'activité à cet endroit. De faibles hausses d'activité ont été relevées dans les secteurs de Colwood et des Highlands.

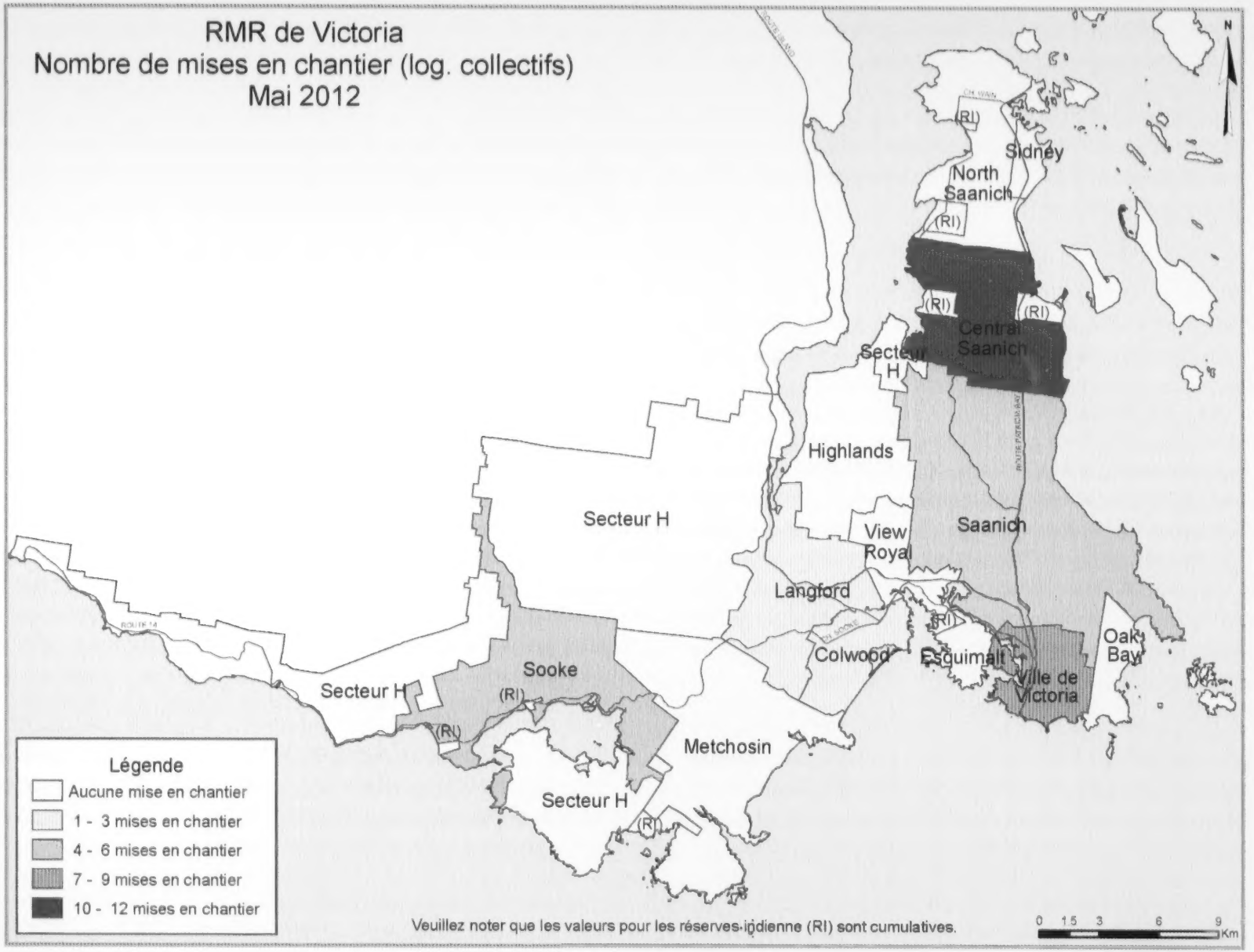
Le nombre de logements en construction a diminué dans la RMR de Victoria, et celui d'unités neuves achevées et à vendre s'est accru d'une année à l'autre. À la fin mai, 1 671 habitations étaient en construction, un nombre inférieur de 8 % à celui de la même époque l'an dernier. Des replis ont été enregistrés du côté des habitations avec entrée privée (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée) ainsi que du côté des appartements. Le stock d'unités achevées et non écoulées s'est accru, pour se chiffrer à 530. Un gonflement des stocks a été enregistré dans le cas des maisons individuelles ainsi que dans celui des logements collectifs.

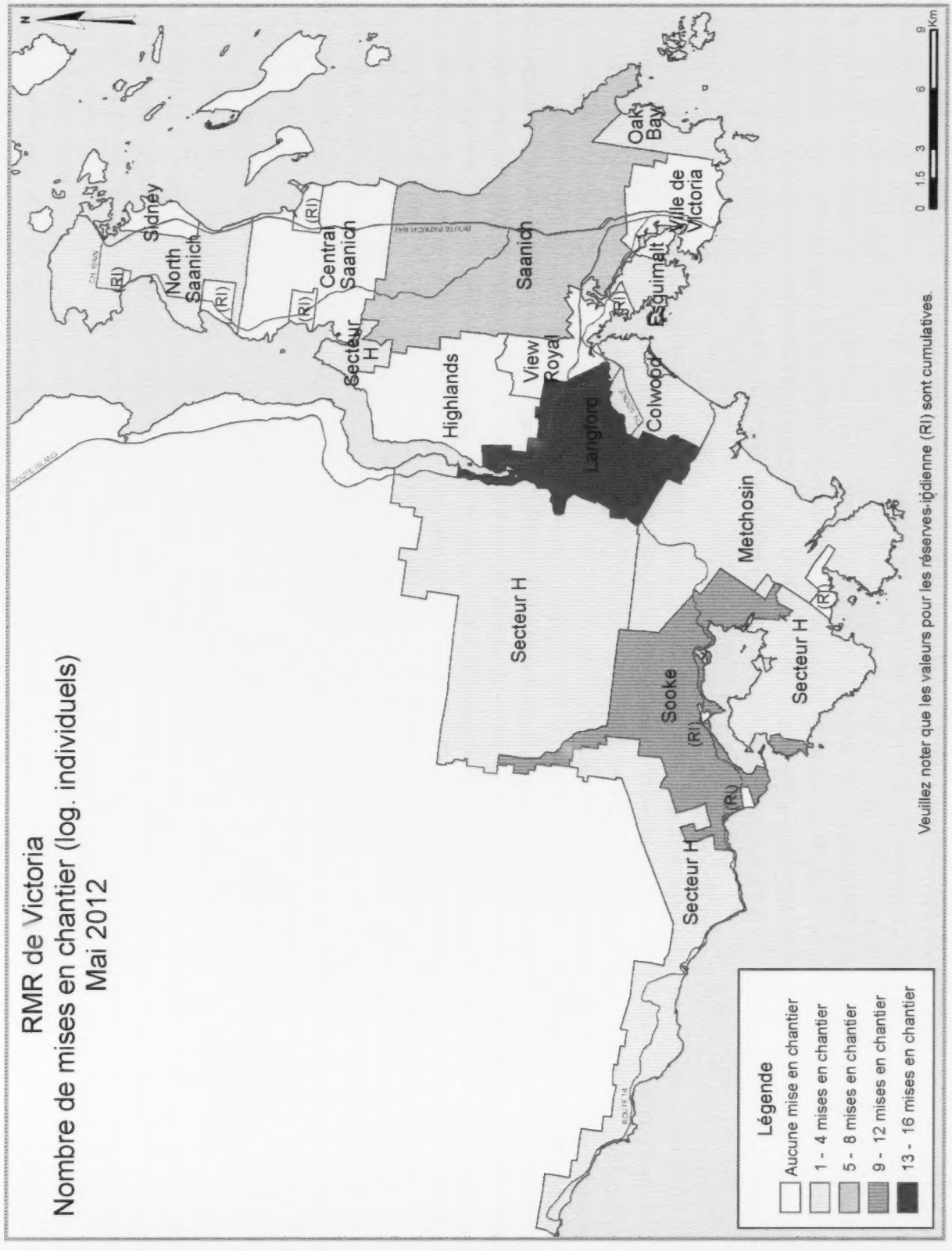
Ailleurs sur l'île de Vancouver, les mises en chantier d'habitations depuis le début de l'année ont augmenté dans les villes de Courtenay et de Nanaimo, pour atteindre respectivement 119 et 310 unités. La cadence de la construction est demeurée stable à Duncan, où l'on a recensé 72 mises en chantier.

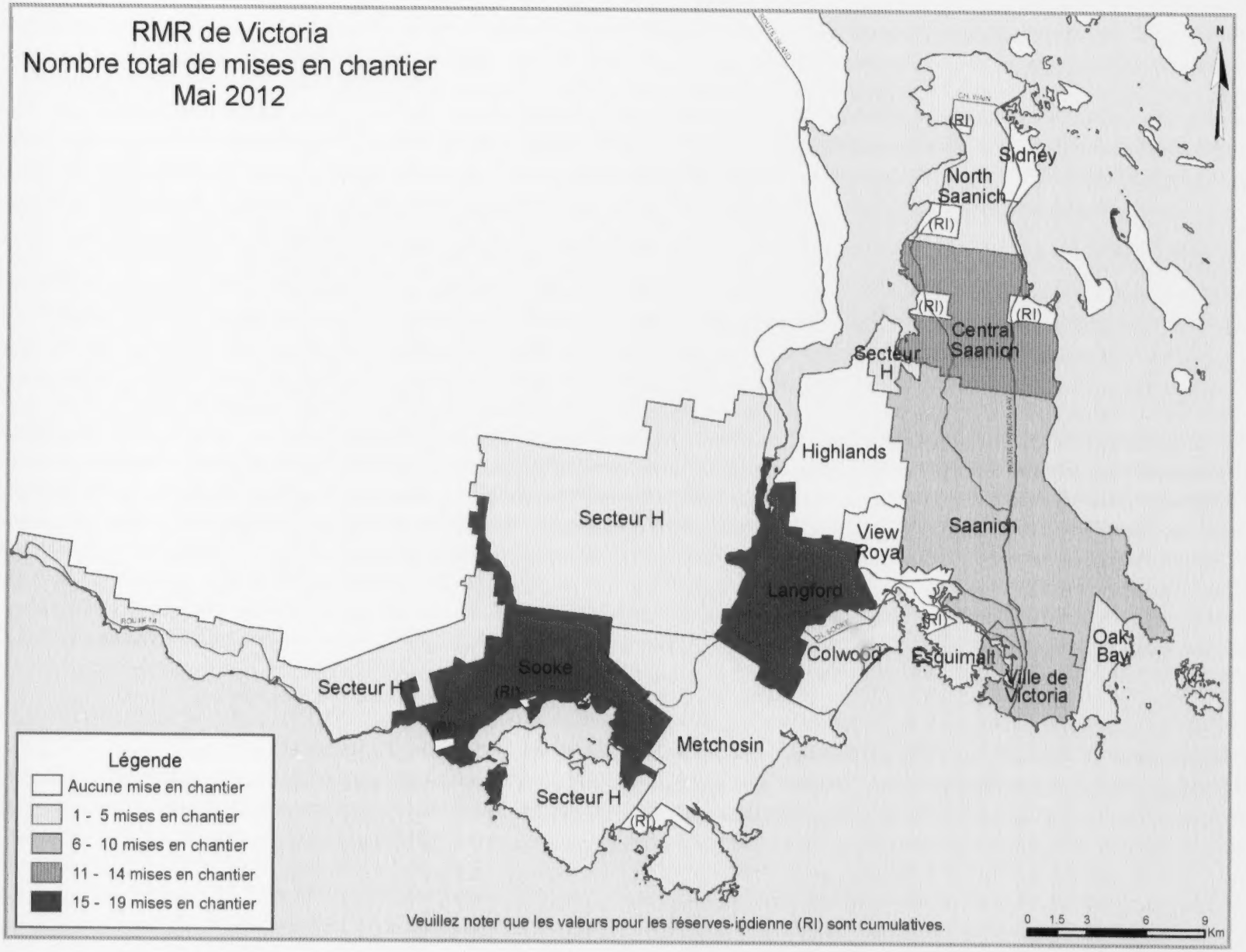
Figure 2

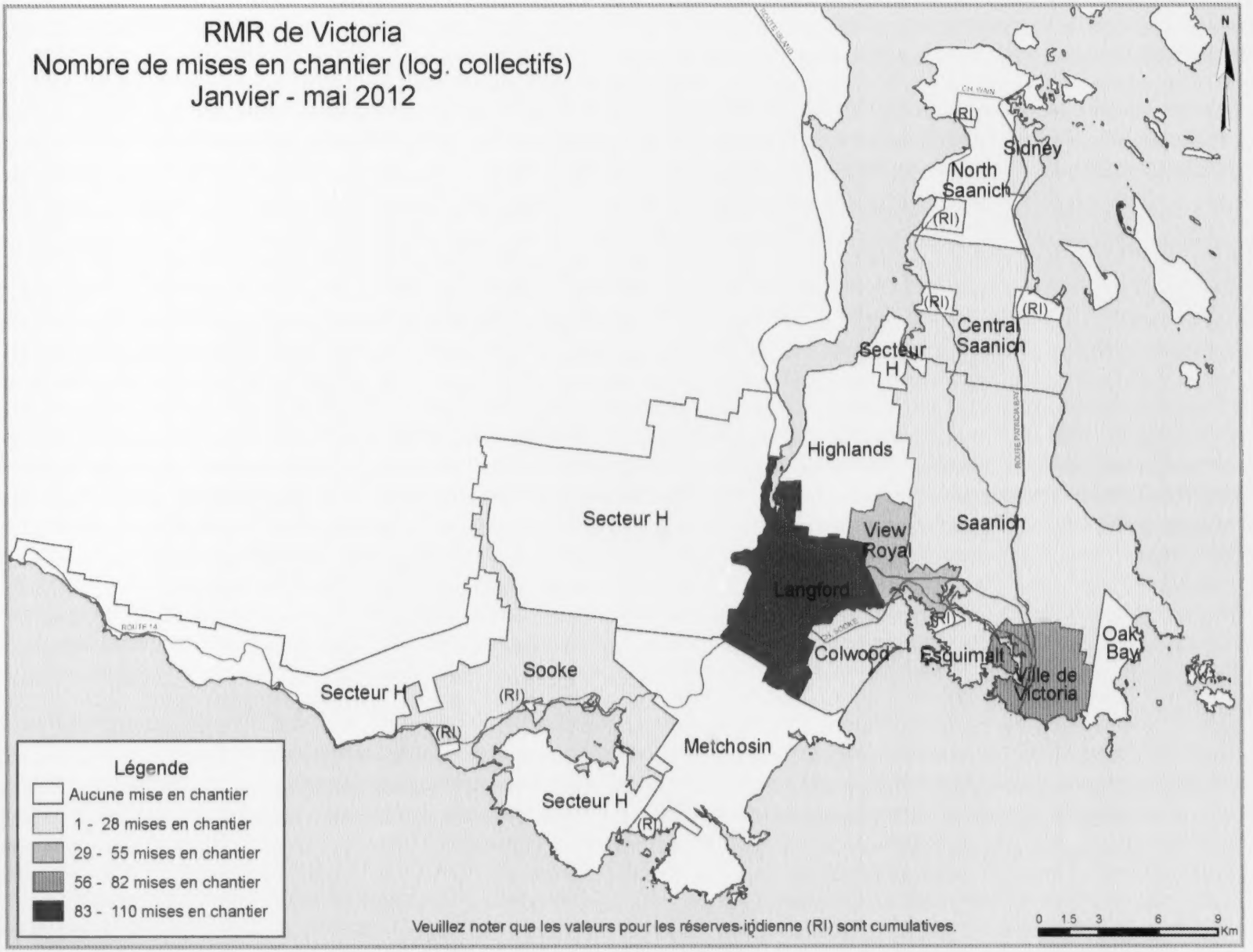


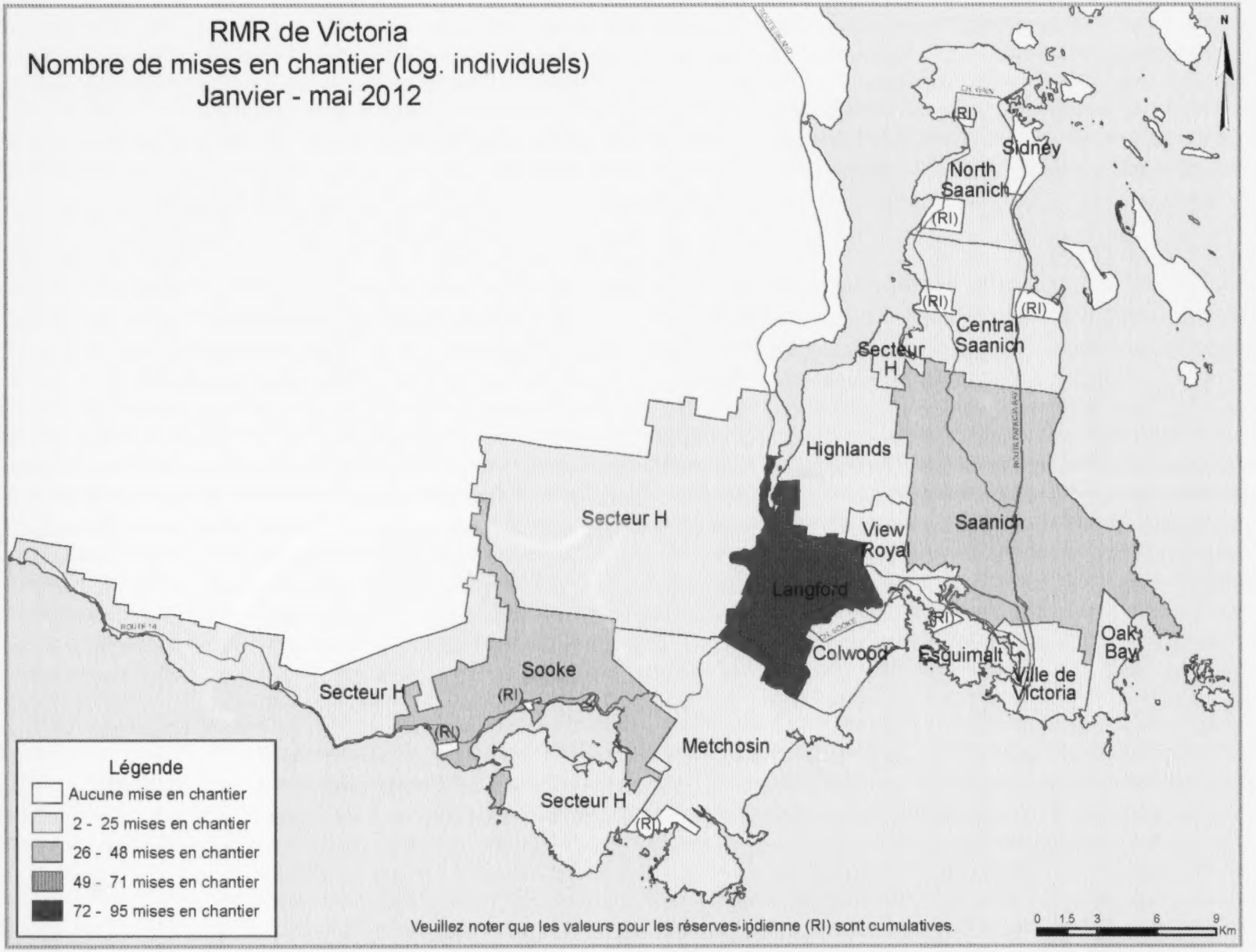
Source : SCHL

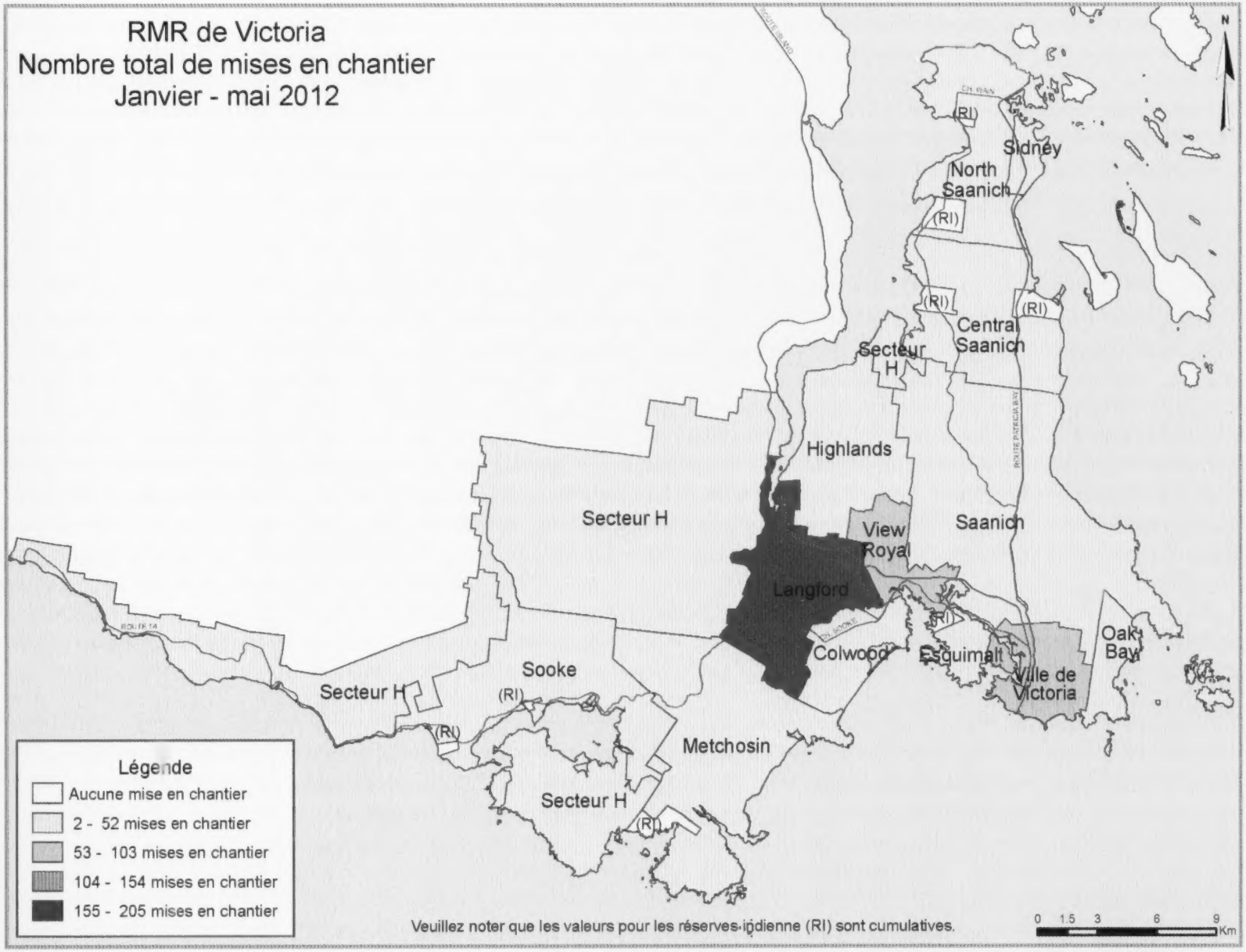

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier
10 - 12 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
13 - 16 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Mai 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
15 - 19 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 28 mises en chantier
29 - 55 mises en chantier
56 - 82 mises en chantier
83 - 110 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
72 - 95 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2012
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 52 mises en chantier
53 - 103 mises en chantier
104 - 154 mises en chantier
155 - 205 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2012	40	8	0	0	15	0	2	9	74
Mai 2011	42	2	0	0	21	24	7	44	140
Variation en %	-4,8	**	s.o.	s.o.	-28,6	-100,0	-71,4	-79,5	-47,1
Cumul 2012	207	36	0	0	35	110	10	82	480
Cumul 2011	234	16	0	2	91	84	9	149	585
Variation en %	-11,5	125,0	s.o.	-100,0	-61,5	31,0	11,1	-45,0	-17,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2012	427	74	0	7	189	756	41	177	1 671
Mai 2011	536	64	0	4	180	821	31	181	1 817
Variation en %	-20,3	15,6	s.o.	75,0	5,0	-7,9	32,3	-2,2	-8,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2012	43	0	0	0	10	30	2	51	136
Mai 2011	38	6	0	0	12	54	4	46	160
Variation en %	13,2	-100,0	s.o.	s.o.	-16,7	-44,4	-50,0	10,9	-15,0
Cumul 2012	211	18	0	1	39	297	8	114	688
Cumul 2011	245	26	0	7	67	228	27	53	653
Variation en %	-13,9	-30,8	s.o.	-85,7	-41,8	30,3	-70,4	115,1	5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2012	91	8	0	2	61	322	4	42	530
Mai 2011	50	9	0	5	64	295	5	0	428
Variation en %	82,0	-11,1	s.o.	-60,0	-4,7	9,2	-20,0	s.o.	23,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2012	40	1	0	0	16	39	0	12	108
Mai 2011	42	9	0	0	4	50	4	2	111
Variation en %	-4,8	-88,9	s.o.	s.o.	**	-22,0	-100,0	**	-2,7
Cumul 2012	210	21	0	2	68	304	7	23	635
Cumul 2011	270	31	0	3	34	248	29	21	636
Variation en %	-22,2	-32,3	s.o.	-33,3	100,0	22,6	-75,9	9,5	-0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Mai 2012	0	4	0	0	0	0	0	4	8
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	42	42
Oak Bay									
Mai 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Saanich									
Mai 2012	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Mai 2011	10	0	0	0	0	20	0	0	30
Central Saanich									
Mai 2012	0	4	0	0	8	0	0	0	12
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	1	1
North Saanich									
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	4	0	0	4
View Royal									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Mai 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Highlands									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2012	15	0	0	0	0	0	1	3	19
Mai 2011	18	0	0	0	14	0	6	0	38
Colwood									
Mai 2012	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Metchosin									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Mai 2012	11	0	0	0	3	0	0	1	15
Mai 2011	6	2	0	0	3	0	1	0	12
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2012	40	8	0	0	15	0	2	9	74
Mai 2011	42	2	0	0	21	24	7	44	140

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Mai 2012	21	32	0	2	6	10	12	79	162
Mai 2011	28	36	0	0	29	247	12	129	481
Oak Bay									
Mai 2012	32	0	0	0	0	20	0	0	52
Mai 2011	21	0	0	0	0	20	0	0	41
Esquimalt									
Mai 2012	13	2	0	1	0	58	0	1	75
Mai 2011	14	2	0	1	17	0	0	0	34
Saanich									
Mai 2012	99	0	0	2	26	87	14	55	283
Mai 2011	105	0	0	0	14	48	0	36	203
Central Saanich									
Mai 2012	8	6	0	0	10	3	2	2	31
Mai 2011	21	4	0	0	18	20	4	3	70
North Saanich									
Mai 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Sidney									
Mai 2012	3	0	0	2	54	23	1	2	85
Mai 2011	5	2	0	0	13	20	2	1	43
View Royal									
Mai 2012	14	0	0	0	33	97	0	0	144
Mai 2011	19	0	0	0	14	69	0	0	102
Distr. rég., secteur H									
Mai 2012	40	0	0	0	0	0	1	1	42
Mai 2011	46	0	0	0	0	0	1	1	48
Highlands									
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Langford									
Mai 2012	109	14	0	0	23	446	8	28	628
Mai 2011	164	0	0	1	44	326	9	1	545
Colwood									
Mai 2012	12	4	0	0	6	12	0	7	41
Mai 2011	21	8	0	0	11	34	2	4	80
Metchosin									
Mai 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Sooke									
Mai 2012	39	16	0	0	31	0	3	2	91
Mai 2011	45	12	0	2	20	37	1	6	123
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2012	427	74	0	7	189	756	41	177	1 671
Mai 2011	536	64	0	4	180	821	31	181	1 817

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2012	1	0	0	0	0	30	0	40	71
Mai 2011	0	4	0	0	2	30	2	44	82
Oak Bay									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Mai 2012	3	0	0	0	0	0	2	0	5
Mai 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Central Saanich									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	2	2
North Saanich									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Mai 2012	22	0	0	0	2	0	0	7	31
Mai 2011	16	0	0	0	3	24	1	0	44
Colwood									
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	2	8
Mai 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Metchosin									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Mai 2012	8	0	0	0	8	0	0	0	16
Mai 2011	2	0	0	0	7	0	1	0	10
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2012	43	0	0	0	10	30	2	51	136
Mai 2011	38	6	0	0	12	54	4	46	160

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2012	5	3	0	0	5	92	0	40	145
Mai 2011	0	4	0	0	9	113	0	0	126
Oak Bay									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Mai 2012	0	0	0	0	16	20	0	0	36
Mai 2011	0	0	0	0	0	34	0	0	34
Saanich									
Mai 2012	5	0	0	0	0	23	0	0	28
Mai 2011	6	0	0	0	0	9	0	0	15
Central Saanich									
Mai 2012	5	0	0	0	0	13	0	0	18
Mai 2011	2	0	0	0	0	2	0	0	4
North Saanich									
Mai 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Mai 2011	1	0	0	0	0	2	0	0	3
Sidney									
Mai 2012	0	1	0	0	5	5	0	0	11
Mai 2011	1	2	0	0	0	6	0	0	9
View Royal									
Mai 2012	11	0	0	0	1	3	0	0	15
Mai 2011	3	1	0	0	0	1	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Mai 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Mai 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Mai 2012	41	2	0	0	12	124	3	0	182
Mai 2011	19	0	0	0	18	112	0	0	149
Colwood									
Mai 2012	1	0	0	0	2	34	0	0	37
Mai 2011	1	0	0	0	7	14	0	0	22
Metchosin									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Mai 2012	13	2	0	2	20	7	1	2	47
Mai 2011	10	2	0	5	30	2	5	0	54
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2012	91	8	0	2	61	322	4	42	530
Mai 2011	50	9	0	5	64	295	5	0	428

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Mai 2012	0	1	0	0	1	25	0	0	27
Mai 2011	0	7	0	0	0	12	2	0	21
Oak Bay									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Mai 2012	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Mai 2011	0	0	0	0	0	4	0	0	4
Saanich									
Mai 2012	4	0	0	0	0	2	0	0	6
Mai 2011	14	0	0	0	0	5	0	0	19
Central Saanich									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	2	2
North Saanich									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Sidney									
Mai 2012	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Mai 2011	0	0	0	0	0	1	0	0	1
View Royal									
Mai 2012	1	0	0	0	2	1	0	0	4
Mai 2011	2	1	0	0	0	1	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Mai 2012	17	0	0	0	2	6	0	7	32
Mai 2011	14	0	0	0	2	26	1	0	43
Colwood									
Mai 2012	7	0	0	0	1	3	0	3	14
Mai 2011	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Metchosin									
Mai 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Mai 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Mai 2012	8	0	0	0	9	0	0	0	17
Mai 2011	3	1	0	0	1	0	1	0	6
Réserves Indiennes									
Mai 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Mai 2012	40	1	0	0	16	39	0	12	108
Mai 2011	42	9	0	0	4	50	4	2	111

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	4	0	0	0	4	42	8	42	-81,0
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Esquimalt	1	0	0	0	0	4	0	0	1	4	-75,0
Saanich	5	10	0	0	4	0	0	20	9	30	-70,0
Central Saanich	0	0	4	0	8	0	0	1	12	1	**
North Saanich	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Distr. rég., secteur H	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	16	24	0	0	0	14	3	0	19	38	-50,0
Colwood	2	1	0	0	0	0	1	1	3	2	50,0
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sooke	11	7	0	2	3	3	1	0	15	12	25,0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	42	49	8	2	15	21	9	68	74	140	-47,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	6	11	16	6	0	4	41	130	63	151	-58,3
Oak Bay	13	5	0	0	0	0	0	20	13	25	-48,0
Esquimalt	4	1	0	0	0	17	1	0	5	18	-72,2
Saanich	30	25	0	2	4	8	0	20	34	55	-38,2
Central Saanich	3	6	4	0	8	0	2	26	17	32	-46,9
North Saanich	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Sidney	0	0	0	4	4	9	1	21	5	34	-85,3
View Royal	4	3	0	0	6	4	49	0	59	7	**
Distr. rég., secteur H	12	21	0	0	0	0	0	1	12	22	-45,5
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Langford	95	126	12	0	7	37	91	1	205	164	25,0
Colwood	8	5	0	2	0	0	6	4	14	11	27,3
Metchosin	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Sooke	33	32	4	8	6	6	1	10	44	56	-21,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	217	245	36	22	35	85	192	233	480	585	-17,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	4	42
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	4	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	0	0	0	0	20	0	0
Central Saanich	8	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	4	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	14	0	0	0	0	3	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	1	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	3	0	0	0	0	1	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	15	21	0	0	0	24	9	44

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	0	4	0	0	0	0	41	130
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	17	0	0	0	0	1	0
Saanich	4	8	0	0	0	20	0	0
Central Saanich	8	0	0	0	0	20	2	6
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	9	0	0	0	20	1	1
View Royal	6	4	0	0	49	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	7	37	0	0	61	0	30	1
Colwood	0	0	0	0	0	0	6	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	6	0	0	0	4	1	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	35	85	0	0	110	84	82	149

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Victoria (ville)	4	0	0	0	4	42	8	42
Oak Bay	3	0	0	0	0	0	3	0
Esquimalt	1	0	0	4	0	0	1	4
Saanich	5	10	4	20	0	0	9	30
Central Saanich	4	0	8	0	0	1	12	1
North Saanich	2	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	0	0	0	4	0	0	0	4
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	4	0	0	1	0	1	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	15	18	0	14	4	6	19	38
Colwood	2	1	0	0	1	1	3	2
Metchosin	1	2	0	0	0	0	1	2
Sooke	11	8	3	3	1	1	15	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	48	44	15	45	11	51	74	140

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	22	17	0	4	41	130	63	151
Oak Bay	13	5	0	20	0	0	13	25
Esquimalt	4	1	0	17	1	0	5	18
Saanich	30	25	4	30	0	0	34	55
Central Saanich	7	6	8	20	2	6	17	32
North Saanich	4	4	0	0	0	0	4	4
Sidney	0	0	4	33	1	1	5	34
View Royal	4	3	55	4	0	0	59	7
Distr. rég., secteur H	11	21	0	0	1	1	12	22
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2
Langford	100	118	68	37	37	9	205	164
Colwood	8	7	0	0	6	4	14	11
Metchosin	2	4	0	0	0	0	2	4
Sooke	35	37	6	12	3	7	44	56
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	243	250	145	177	92	158	480	585

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %
Victoria (ville)	1	0	0	8	0	0	70	74	71	82	-13,4
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	3	13	2	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Central Saanich	1	0	0	0	0	0	1	2	2	2	0,0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	22	17	2	0	0	3	7	24	31	44	-29,5
Colwood	6	2	0	0	0	0	2	0	8	2	**
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Sooke	8	2	0	1	8	7	0	0	16	10	60,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	43	39	4	11	8	10	81	100	136	160	-15,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	4	5	13	23	0	8	261	84	278	120	131,7
Oak Bay	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Esquimalt	0	2	0	1	4	0	0	41	4	44	-90,9
Saanich	20	37	2	1	0	0	40	46	62	84	-26,2
Central Saanich	5	5	1	7	0	0	22	3	28	15	86,7
North Saanich	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Sidney	2	7	4	9	0	0	19	0	25	16	56,3
View Royal	9	11	0	4	4	3	0	0	13	18	-27,8
Distr. rég., secteur H	14	10	0	0	0	0	1	0	15	10	50,0
Highlands	4	9	0	0	0	0	1	0	5	9	-44,4
Langford	96	112	4	2	21	17	31	107	152	238	-36,1
Colwood	7	12	0	0	0	11	2	0	9	23	-60,9
Metchosin	2	3	0	1	0	0	1	0	3	4	-25,0
Sooke	39	26	0	10	8	22	33	0	80	58	37,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	216	253	24	58	37	61	411	281	688	653	5,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Victoria (ville)	0	0	0	0	30	30	40	44
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	3	0	0	0	24	7	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	8	7	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	8	10	0	0	30	54	51	46

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	0	8	0	0	167	34	94	50
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	41	0	0
Saanich	0	0	0	0	40	46	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	20	0	2	3
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	16	0	3	0
View Royal	4	3	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	21	17	0	0	21	107	10	0
Colwood	0	11	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	8	22	0	0	33	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	37	61	0	0	297	228	114	53

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011	Mai 2012	Mai 2011
Victoria (ville)	1	4	30	32	40	46	71	82
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	3	13	0	0	2	0	5	13
Central Saanich	1	0	0	0	1	2	2	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	3	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	22	16	2	27	7	1	31	44
Colwood	6	2	0	0	2	0	8	2
Metchosin	1	1	0	0	1	0	2	1
Sooke	8	2	8	7	0	1	16	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	43	44	40	66	53	50	136	160

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	16	17	167	44	95	59	278	120
Oak Bay	5	4	0	0	0	0	5	4
Esquimalt	0	1	4	42	0	1	4	44
Saanich	20	37	40	46	2	1	62	84
Central Saanich	5	7	20	0	3	8	28	15
North Saanich	9	10	0	0	0	0	9	10
Sidney	6	11	16	0	3	5	25	16
View Royal	9	13	4	5	0	0	13	18
Distr. rég., secteur H	14	10	0	0	1	0	15	10
Highlands	4	9	0	0	1	0	5	9
Langford	94	111	44	126	14	1	152	238
Colwood	7	12	0	11	2	0	9	23
Metchosin	2	3	0	0	1	1	3	4
Sooke	38	26	42	28	0	4	80	58
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	229	271	337	302	122	80	688	653

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	–	–
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	33,3	0	0,0	4	66,7	6	–	–
Oak Bay													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	–	–
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	–	–
Esquimalt													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Saanich													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	–	–
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	7,1	3	21,4	10	71,4	14	899 900	889 650
Cumul 2012	0	0,0	1	5,0	3	15,0	7	35,0	9	45,0	20	819 900	829 665
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	15,0	11	27,5	23	57,5	40	864 900	872 257
Central Saanich													
Mai 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	–	–
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	6	–	–
Cumul 2011	1	16,7	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	–	–
North Saanich													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	20,0	4	40,0	4	40,0	10	823 950	1 013 110
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	899 500	872 382
Sidney													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2011	0	0,0	2	28,6	2	28,6	0	0,0	3	42,9	7	–	–
View Royal													
Mai 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2012	0	0,0	4	57,1	1	14,3	1	14,3	1	14,3	7	–	–
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	57,1	5	35,7	1	7,1	14	699 900	727 693
Distr. rég., secteur H													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Mai 2011	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	–	–
Cumul 2012	1	6,3	7	43,8	5	31,3	0	0,0	3	18,8	16	552 450	892 950
Cumul 2011	2	20,0	1	10,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	588 450	571 560

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	16,7	6	50,0	2	16,7	2	16,7	12	588 900	663 183
Langford													
Mai 2012	3	17,6	12	70,6	1	5,9	1	5,9	0	0,0	17	439 900	480 406
Mai 2011	0	0,0	9	64,3	3	21,4	2	14,3	0	0,0	14	504 900	562 500
Cumul 2012	15	18,3	54	65,9	8	9,8	4	4,9	1	1,2	82	444 200	484 296
Cumul 2011	8	6,7	63	52,9	23	19,3	17	14,3	8	6,7	119	509 900	571 650
Colwood													
Mai 2012	1	14,3	2	28,6	2	28,6	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	10	663 500	620 300
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	8	61,5	2	15,4	3	23,1	13	699 900	748 362
Metchosin													
Mai 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Sooke													
Mai 2012	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Mai 2011	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	17	38,6	17	38,6	9	20,5	1	2,3	0	0,0	44	424 500	454 973
Cumul 2011	7	26,9	12	46,2	4	15,4	2	7,7	1	3,8	26	432 400	489 408
Réserves Indiennes													
Mai 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Mai 2012	4	10,0	21	52,5	7	17,5	7	17,5	1	2,5	40	498 700	558 073
Mai 2011	2	4,8	11	26,2	12	28,6	5	11,9	12	28,6	42	691 000	703 883
Cumul 2012	34	16,0	92	43,4	38	17,9	21	9,9	27	12,7	212	509 400	620 899
Cumul 2011	18	6,6	83	30,4	68	24,9	46	16,8	58	21,2	273	639 000	678 833

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2012						
Sous-marché	Mai 2012	Mai 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	889 650	s.o.	829 665	872 257	-4,9
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	1 013 110	872 382	16,1
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	727 693	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	892 950	571 560	56,2
Highlands	--	--	s.o.	--	663 183	s.o.
Langford	480 406	562 500	-14,6	484 296	571 650	-15,3
Colwood	--	--	s.o.	620 300	748 362	-17,1
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	454 973	489 408	-7,0
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	558 073	703 883	-20,7	620 899	678 833	-8,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	1 230	1 222	20	584 716	276	376	15	448 105	672	977	14	331 833
	Cumul 2012	1 267	1 341	19	572 466	301	369	16	409 318	728	963	15	319 335

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,9	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,3	64,8	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,2	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,2	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,1	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,3	65,6	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,7	834
	Novembre	598	3,50	5,29	87,4	116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre	598	3,50	5,29	87,4	115,4	179	5,9	63,2	815
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,9	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	190	5,3	66,5	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	191	5,0	66,5	835
	Mai	601	3,20	5,34		117,6	187	5,2	65,3	847
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

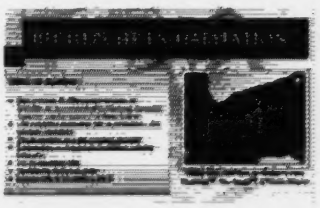
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64181_2012_M06